

04010072709940016



9747

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1007

27 Σεπτεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και συμπλήρωση της 77093/4584/2.7.1993 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΛΤΙΕΛ - ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.» στη θέση Αγ. Αναστασία της Κοινότητας Γαλαρινού (Ν. Χαλκιδικής) (Δ 880). 1
- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Προσοτσάνης (Ν. Δράμας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 77517/5539 (1)
- Τροποποίηση και συμπλήρωση της 77093/4584/2.7.1993 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΛΤΙΕΛ - ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.» στη θέση Αγ. Αναστασία της Κοινότητας Γαλαρινού (Ν. Χαλκιδικής) (Δ 880).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'

137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1994 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Την 66074/4561/7.6.1994 αίτηση της Ο.Ε. ΣΑΛΤΙΕΛ - ΜΟΥΛΑΚΗΣ.

7. Την 271/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά το εδάφιο 2 της παρ. Γ της 77093/4584/2.7.1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 880) προστίθεται νέο εδάφιο 3 και τα επόμενα εδάφια αριθμούνται σε 4, 5, 6, 7, 8 αντίστοιχα, ως εξής:

«3. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,5».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 73399/4912

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Προσοτσάνης (Ν. Δράμας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Προσοτσάνης (Ν. Δράμας).

7. Τα υπ' αριθμ. 136/1987, 116/1987, 121/1987, 122/1987, 123/1987, 114/1987, 129/1987, 130/1987, 131/1987, 133/1987, 132/1987, 134/1987, 135/1987, 124/1987, 53/1988, 120/1987, 115/1987, 113/1987, 117/1987, 119/1987 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Δράμας προς τους αρμόδιους Φορείς.

8. Το 3541/1987 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

9. Το 5887/8.12.1987 έγγραφο της 14ης Π.Υ.Δ.Ε. της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

10. Το 5353/19.1.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Δράμας.

11. Το 917.2/051525/18.11.1987 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.).

12. Το 2466/12.10.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής Ν. Δράμας.

13. Το 3173/9.11.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δράμας.

14. Τις 190/1987 και 140/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 27/1992 και 46/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Προσοτσάνης (Ν. Δράμας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας Προσοτσάνης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.850 κατοίκων περίπου για την επόμενη πενταετία με:

α) Τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως 25 κατοίκων/Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 1,1 ανά πολεοδομική ενότητα.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3 και Π-1.5 σε κλίμακα 15000: και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2.1987) (ΦΕΚ 166/Δ/1987) και αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του ως άνω Π. Δ/τος).

- Διατήρηση στις σημερινές τους θέσεις των κεντρικών λειτουργιών επιπέδου οικισμού με παράλληλη δημιουργία νέου κέντρου στα βορειοανατολικά του οικισμού (2η πολεοδομική ενότητα).

- Ίδρυση Δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και μέσης επαγγελματικής σχολής στη 2η πολεοδομική ενότητα.

- Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού σταθμού στη 1η πολεοδομική ενότητα.

- Δημιουργία κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή του Εθνικού Σταδίου και βελτίωση των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Χωροθέτηση πολιτιστικού κέντρου στη 2η πολεοδομική ενότητα.

- Χωροθέτηση, πλατειών, παιδικών χαρών και ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού και των αναγκών σε γη, για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α. 11. 2. 1. α και Α11.6.

Β. Τις προτάσεις λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ζώνης προστασίας δασών και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Τον καθορισμό ζώνης προστασίας ορυκτού πλούτου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-11.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-1.3, Π-1.5, Π-11.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Τον χαρακτηρισμό σαν αρτηρίας του άξονα που συνδέει τις δύο εισόδους στον οικισμό από την Εθνική Οδό και διασχίζει τον οικισμό δια των οδών Μιχ. Καλαοδή - Ελ. Βενιζέλου - Κεντρική Πλατεία - Γ. Παπανδρέου - Μ. Αλεξάνδρου - Κ. Νευροκοπίου.

- Τη δημιουργία ενός συμπλέγματος συλλεκτριών βόρεια του οικισμού για την παράκαμψη του κέντρου.

- Την οργάνωση δικτύου συστήματος πεζοδρόμων.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

β) Δίκτυο Ύδρευσης:

- Συντήρηση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου με ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται.

β) Δίκτυο αποχέτευσης:

- Κατασκευή νέου ανεξάρτητου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων.

δ) Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

- Διατήρηση των υφισταμένων δικτύων τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία του οικι-

σμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς, και ειδικότερα:

- Την συμπλήρωση του δικτύου των υδροστομιών μέσα στον οικισμό και ειδικά στο παλαιό του τμήμα.

- Τον προσδιορισμό των ελεύθερων χώρων των σχολικών συγκροτημάτων, εκκλησιών, ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων, σαν ειδικούς χώρους συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας.

Ε. Αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73399/1994

πράξη του, δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

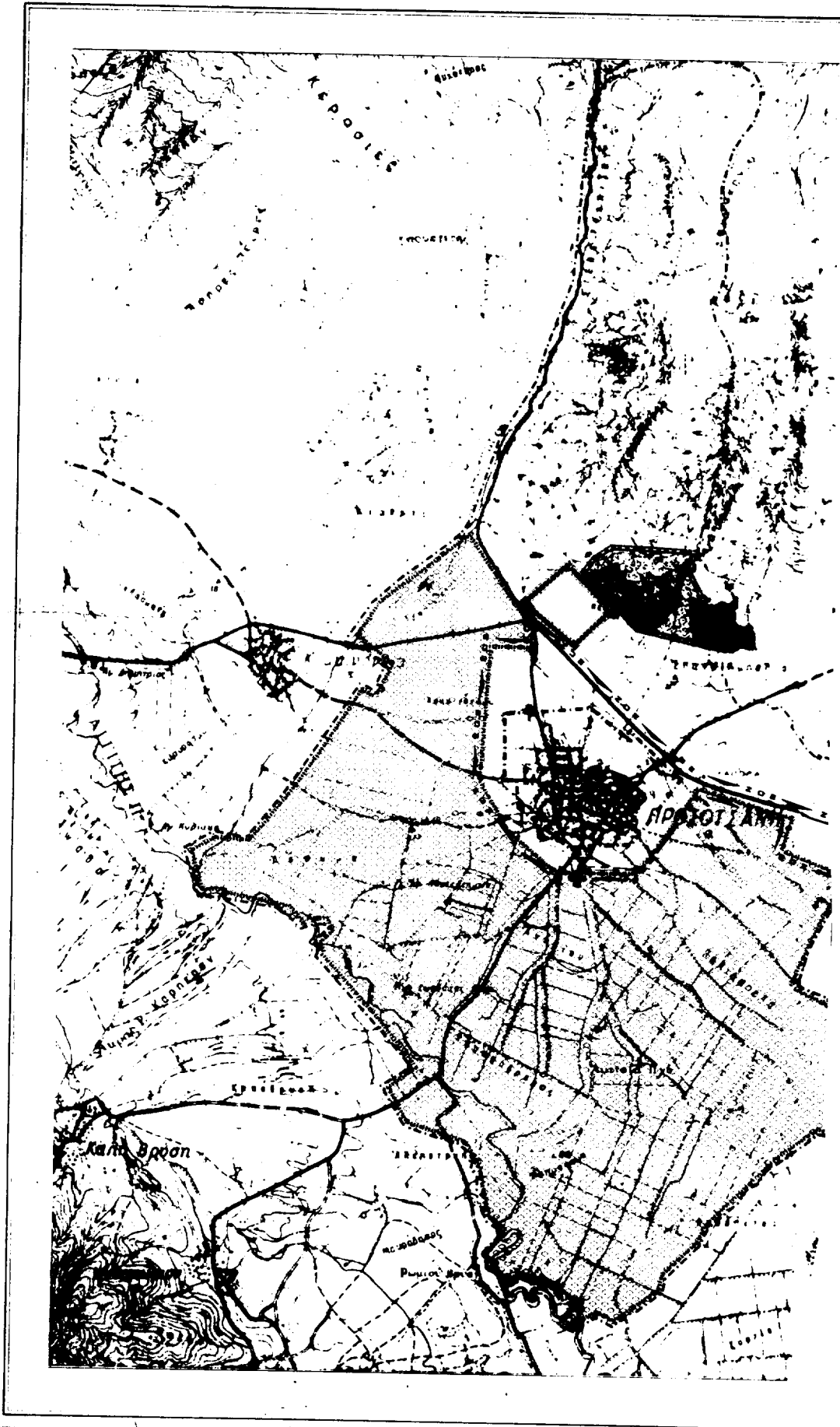
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

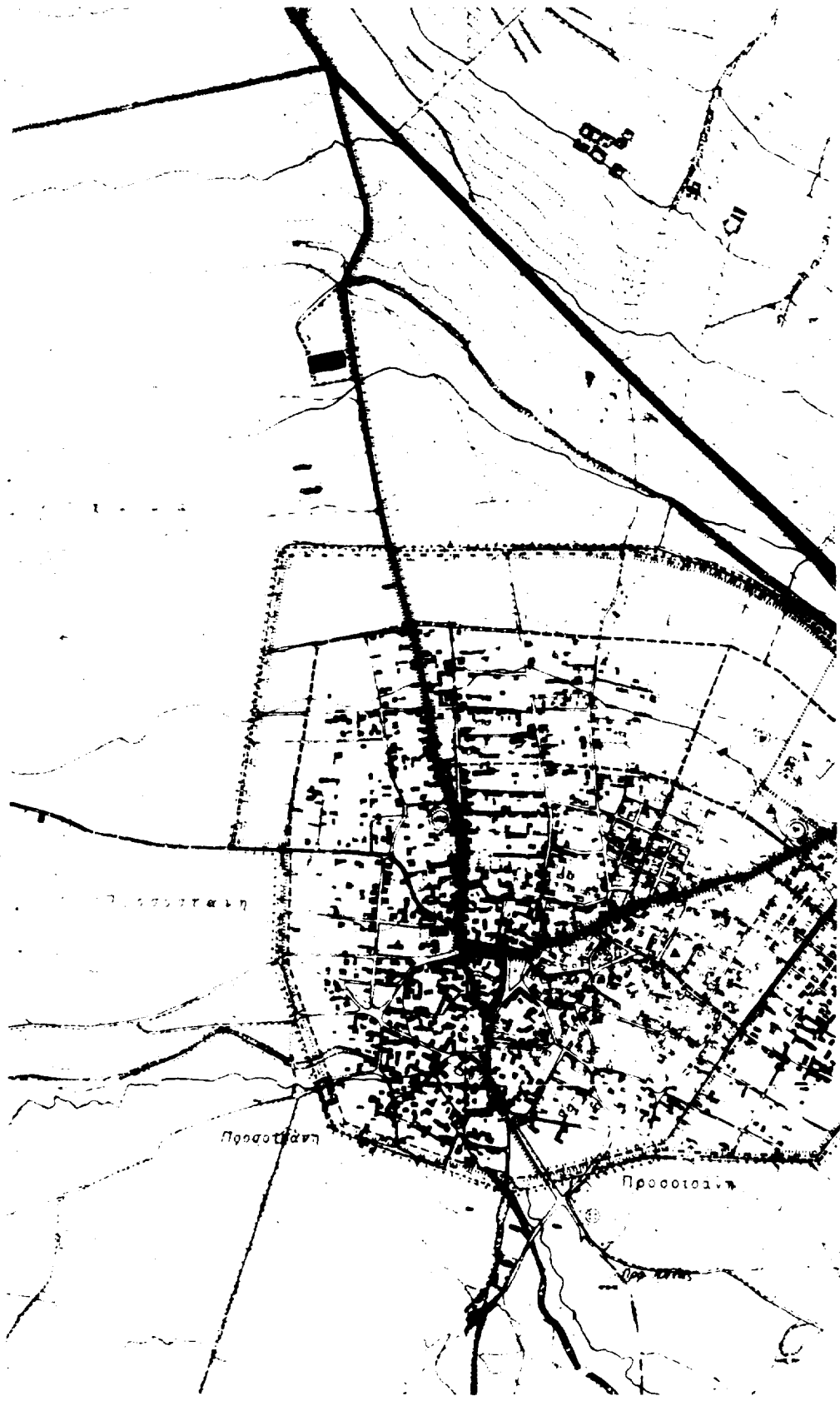
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

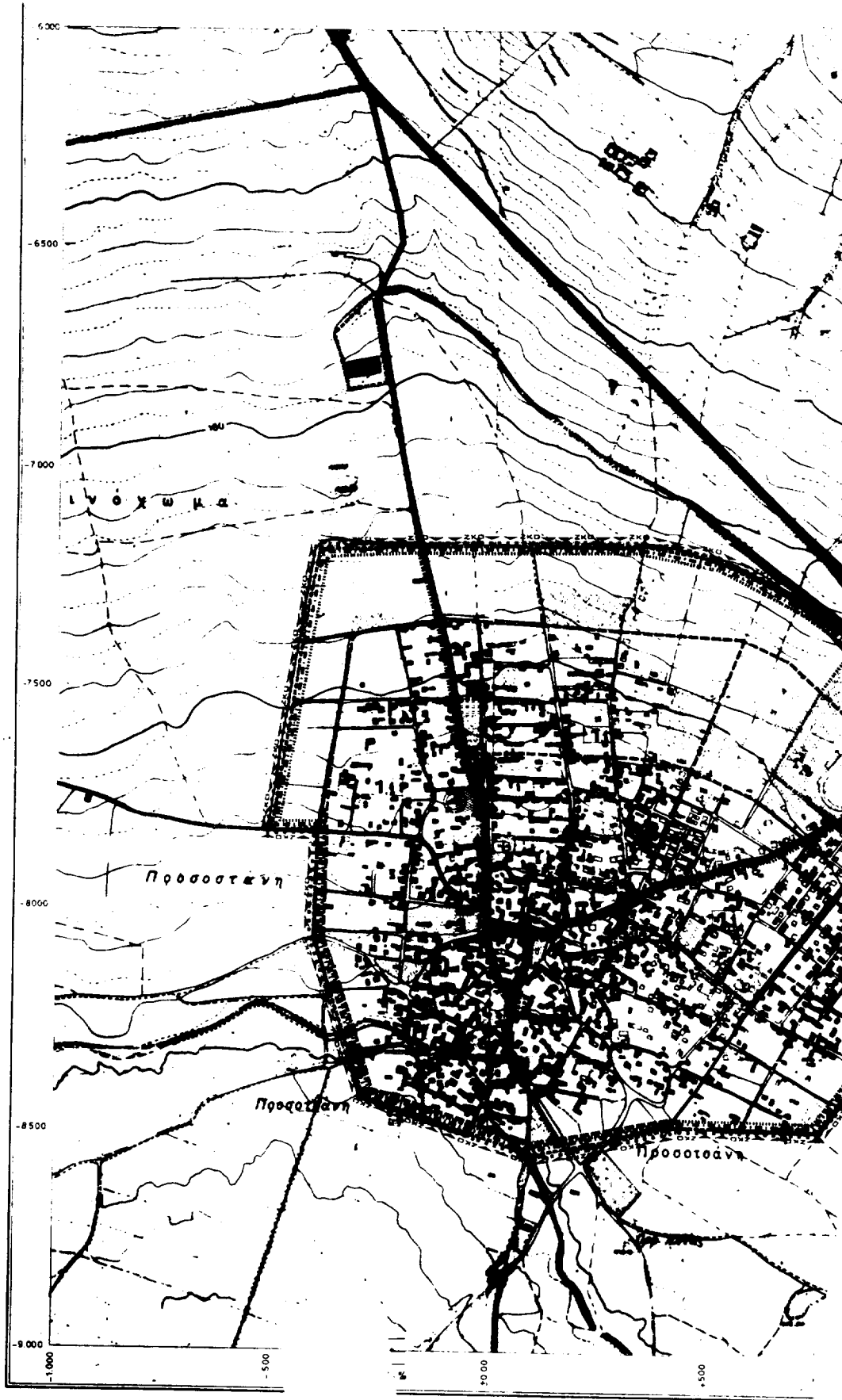
Αθήνα, 4 Αυγούστου 1994

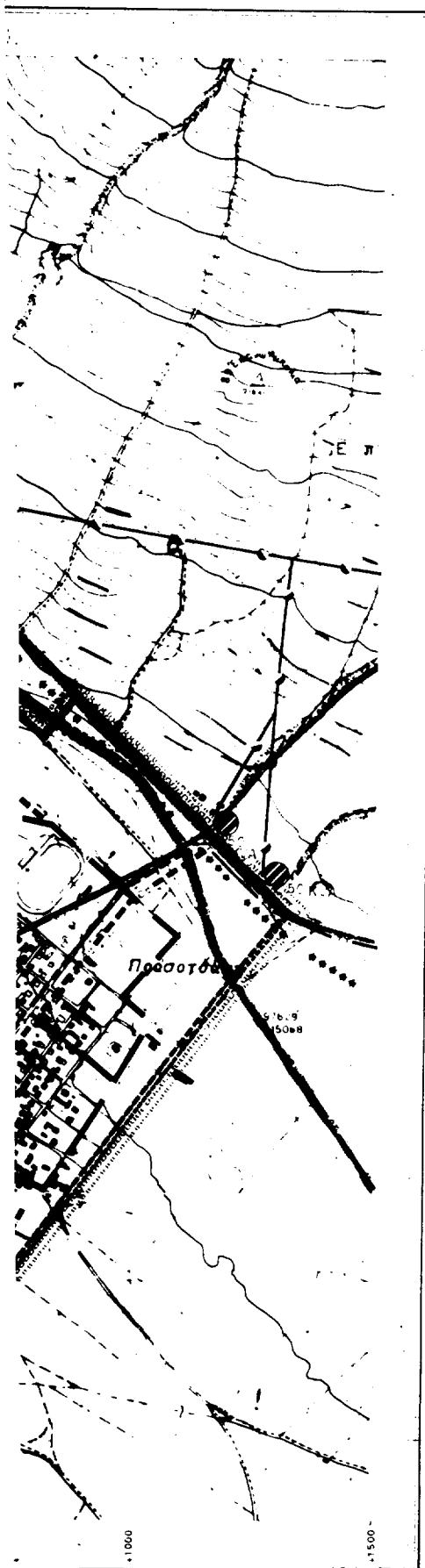
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ









ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

- 1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 5. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 6. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 7. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 8. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 9. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- 10. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

Γ. Π. Χ. Δ. Ε.
 ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
 ΑΧΑΪΑΣ (Π.Π.Σ.) ΚΑΙ ΔΡΑΜΑΣ
 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (Π.Π.Σ.)

4/12/44
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

Γεω. Παπαδόπουλος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ. 100 000 41 15 ΔΡΑΜΑ 0 15 ΑΝΑΤ. ΤΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ		ΠΑΡΑΓΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ
		ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΑΡΧ.ΥΠ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
		ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΕΥΤΥΝ
		ΠΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
		ΕΣΦΕΡΑΝ ΛΟΥΗΣ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
		ΣΑΛΑΟΥ/ΚΩΣ
		ΜΑΡΑΦΗΣ ΘΕΩΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
		ΒΑΡΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π.Π. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.Π.2	ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΛΑΣΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5 000	ΠΡΟΣΟΤΕΑΝΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1949	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

