

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2015

- 1) Λόγω της νέας νομοθεσίας σχετικά με τη Χωροταξία (Ν. 4269/2014) άλλαξαν τα δεδομένα σχετικά με τα χωροταξικά σχέδια που πλέον απαιτείται κάθε δήμος να τα υλοποιήσει. Δεν έχει όμως ακόμη εξειδικευθεί ο νόμος με Υ.Α. ή Π.Δ. και δεν μπορούν να τον εφαρμόσουν οι χωροτάκτες μηχανικοί. Επιλέξαμε τον χωροτάκτη μηχανικό για τη σύνταξη των τευχών διακήρυξης της χωροταξικής μελέτης του Δήμου με έξοδα του Συνεταιρισμού. Όμως λόγω των παραπάνω δεν υπογράψαμε τη σύμβαση, αναμένοντας τις εξελίξεις. Ο δήμαρχος Προσοτσάνης κ. Άγγελος Λύσσελης με τον οποίο βρισκόμαστε σε συνεννόηση, έχει εντάξει στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2015-2020 του Δήμου την εκπόνηση χωροταξικής μελέτης.
- 2) Σύμφωνα με το νέο Ν. 4280/2014 σχετικά με την ιδιωτική πολεοδόμηση και τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να είναι το 50% της συνολικής έκτασης (άρθρ. 3 παρ. γ). Στην υπάρχουσα πολεοδομική μελέτη τα παραπάνω υπολογίστηκαν σε 40 %. Συνεπώς πρέπει ή να μειωθεί η έκταση/μερίδα που σήμερα είναι κατά μέσο όρο στα 453 τ.μ. ή να μειωθούν οι μερίδες που σήμερα είναι 660. Το θέμα τέθηκε στη συνεδρίαση της Γ.Σ. των μελών του έτους 2015, όπου αποφασίστηκε η μείωση του αριθμού των μερίδων με παράλληλη διατήρηση της έκτασης/μερίδα στα ίδια επίπεδα. Ο ακριβής αριθμός μερίδων και έκτασης/μερίδα θα καθοριστούν μελλοντικά, με την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης του Συνεταιρισμού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αραμπατζής Ιωάννης