

## ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2014

- 1) Εγκρίθηκε η τροποποίηση του καταστατικού που κάναμε πέρσι, (σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας) και πλέον μπορεί κάποιος με ένα Ιδιωτικό Συμφωνητικό (υπόδειγμα βρίσκεται στην ιστοσελίδα μας) να μεταβιβάσει τη μερίδα σε τρίτο άτομο (άνω των 18 ετών) αρκεί να είναι οικονομικά τακτοποιημένος.
- 2) Λόγω της νέας νομοθεσίας σχετικά με τη Χωροταξία (Ν. 4269/2014) άλλαξαν τα δεδομένα σχετικά με τα χωροταξικά σχέδια που πλέον απαιτείται κάθε δήμος να τα υλοποιήσει. Δεν έχει όμως ακόμη εξειδικευθεί ο νόμος με Υ.Α. ή Π.Δ. και δεν μπορούν να τον εφαρμόσουν οι χωροτάκτες μηχανικοί. Πέρσι, επιλέξαμε τον χωροτάκτη μηχανικό για τη σύνταξη των τευχών διακήρυξης της χωροταξικής μελέτης του Δήμου με έξοδα του Συνεταιρισμού. Όμως λόγω των παραπάνω δεν υπογράψαμε τη σύμβαση, αναμένοντας τις εξελίξεις. Ο δήμαρχος Προσοτσάνης κ. Άγγελος Λύσσελης με τον οποίο βρισκόμαστε σε συνεννόηση, έχει εντάξει στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2015-2020 του Δήμου την εκπόνηση χωροταξικής μελέτης.
- 3) Αν και πέρσι είχαμε έρθει σε συνεννόηση με τον κτηνοτρόφο κ. Χουσμεκιάρη Αντώνιο για την απομάκρυνση του ποιμνιοστασίου του από την έκταση του Συνεταιρισμού ώστε αυτή να γίνει μέχρι το τέλος του καλοκαιριού 2014, ακόμη δεν πραγματοποιήθηκε λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας. Σχετικά με τους άλλους κτηνοτρόφους Γεώργιο & Αλέξανδρο Μουράτη έγινε το δικαστήριο και κερδίσαμε τη δίκη. Αποφασίστηκε η διοικητική αποβολή του η οποία θα εκτελεστεί όποτε το αποφασίσουμε.
- 4) Σύμφωνα με το νέο Ν. 4280/2014 σχετικά με την ιδιωτική πολεοδόμηση και τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να είναι το 50% της συνολικής έκτασης (άρθρ. 3 παρ. γ). Εμείς στην υπάρχουσα μελέτη που έχουμε συντάξει, αυτά υπολογίστηκαν σε 40 %. Συνεπώς πρέπει ή να μειώσουμε την έκταση/μερίδα που σήμερα είναι κατά μέσο όρο στα 453 τ.μ. ή να μειώσουμε τις μερίδες που σήμερα είναι 660. Προς τούτο σας καλώ να τεθεί το θέμα σε ψηφοφορία στη σημερινή συνεδρίαση της Γ.Σ. των μελών, για να αποφασίσει το Σώμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αραμπατζής Ιωάννης