

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ.Σ. ΑΡΙΘ. 1/2016

Έπειτα από την πρώτη άκαρπη ετήσια τακτική συνεδρίαση την Κυριακή 12 Ιουνίου 2016 και ώρα 10:00 π.μ. και τη δεύτερη άκαρπη επαναληπτική συνεδρίαση την Κυριακή 19 Ιουνίου 2016 την ίδια ώρα κατά τις οποίες διαπιστώθηκε έλλειψη απαρτίας, σήμερα **Κυριακή 26 Ιουνίου 2016** και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε τρίτη επαναληπτική συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση των μελών του «Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δήμου Προσοτσάνης Συν. Π.Ε.» στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δήμου Προσοτσάνης, με τα παρακάτω θέματα:

- 1) Έγκριση ισολογισμού - απολογισμού χρήσης έτους 2015.
- 2) Διαγραφές - εγγραφές μελών.
- 3) Ενημέρωση για την πορεία του Συνεταιρισμού - Προτάσεις μελών.
- 4) Αρχαιρεσίες για την ανάδειξη νέων μελών Δ.Σ. και Ε.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία των μελών του Συνεταιρισμού, προχώρησε η εκλογή του προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης ως εξής:

Πρόεδρος: Θεοδοσιάδης Ευάγγελος

Γραμματέας: Πασχαλίδου Δέσποινα

**1) Θέμα 1ο:** Εγκρίθηκαν **ομόφωνα** ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσης έτους 2015 όπως αυτά κατατέθηκαν στη Γ.Σ. από το Δ.Σ. μαζί με την έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου και έχουν καταχωρηθεί στα αντίστοιχα βιβλία. Συνοπτικά, το σύνολο ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού 2015 είναι: **346.409,47 €** και τα αποτελέσματα χρήσης έτους 2015 είναι: **-2.441,95 €**.

**2) Θέμα 2ο:** Ψηφίστηκε **ομόφωνα** η διαγραφή 23 μελών του Συνεταιρισμού έπειτα από αίτησή τους που υποβάλανε μέχρι 30-9-2015 καθώς και η επιστροφή των χρημάτων που καταβάλανε και είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1	ΒΙΟΛΙΤΖΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ	ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ
3	ΒΟΥΡΓΑΣΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	ΣΑΒΒΑΣ
4	ΔΕΛΗΜΟΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΔΟΣΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ
6	ΖΑΒΟΥΝΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ
7	ΖΑΒΟΥΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ
8	ΚΑΛΑΚΗ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
9	ΚΟΥΝΙΟΣ	ΧΡΥΣΟΛΟΓΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10	ΚΥΝΗΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΕΣΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ
11	ΜΠΕΝΑΖΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
12	ΜΠΕΝΑΖΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΡΕΟΝΑΣ
13	ΜΠΟΥΡΜΑΣ	ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14	ΠΑΡΑΣΧΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΑΡΑΣΧΟΣ
15	ΠΕΛΕΧΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ
16	ΡΑΓΙΑΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

17	ΣΑΜΑΡΑΣ	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
18	ΣΑΜΑΡΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
19	ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20	ΤΣΟΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΗ	ΜΙΧΑΗΛ
21	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ
22	ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ	ΕΡΙΦΥΛΛΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
23	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Στη συνέχεια εγκρίθηκαν **ομόφωνα** οι μεταβιβάσεις μερίδων που υποβλήθηκαν στο Δ.Σ. και έγιναν αποδεκτές από αυτό μέχρι και την τελευταία του συνεδρίαση και είναι οι εξής:

**Α) Μεταβίβαση μερίδων θανόντων μελών μας σε κληρονόμους ως εξής:**

- 1) Από Γιαννακόπουλος Γρηγόριος του Παύλου στον εγγονό Γιαννακόπουλο Γρηγόριο του Παύλου.
- 2) Από Γιαννακοπούλου Σωτηρία του Βασιλείου στην εγγονή Γιαννακοπούλου Σωτηρία του Βασιλείου.

**Β) Μεταβίβαση μερίδων με Ιδιωτικά Συμφωνητικά σε τρίτους ως εξής:**

- 1) Από Γαϊρετίδη Ιγνάτιο του Μελετίου στον Τσανίδη Γεώργιο του Θεοδώρου.
- 2) Από Παπαχριστοδούλου Χαράλαμπο του Κων/νου στην Παπαχριστοδούλου Ευθυμία του Χαραλάμπους.
- 3) Από Κανονίδου Μαρία του Ηλία στην Κανονίδου Βασιλική του Χρήστου.
- 4) Από Αντωνίου Ευθαλία του Γεωργίου στην Fras Krystyna Maria του Ertmund.
- 5) Από Σελβιέρη Γεώργιο του Λεωνίδα στην Σελβιέρη Φαίδρα του Γεωργίου.
- 6) Από Μανωλοπούλου Νίκη του Παναγιώτη στον Μανωλόπουλο Αθανάσιο του Βασιλείου.
- 7) Από Τσολακίδη Γεώργιο του Δημητρίου στην Μανωλοπούλου Δήμητρα του Βασιλείου.
- 8) Από Αντωνιάδης Απόστολος του Αλεξάνδρου στον Αντωνιάδη Αλέξανδρο του Νικολάου.
- 9) Από Μπόρο Οδυσσέα του Γεωργίου στην Δερετζή Στυλιανή του Ιωάννη.
- 10) Από Παγιόπουλος Χαράλαμπος του Στεργίου στην Παγιόπουλου Αικατερίνη του Χρήστου.

**3) Θέμα 3ο:** Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αραμπατζής Ιωάννης παρουσίασε στα μέλη της Γ.Σ. τον διοικητικό απολογισμό - δράσεις του 2015 ο οποίος εγκρίθηκε **ομόφωνα**, ως εξής:

- 1) Λόγω της νέας νομοθεσίας σχετικά με τη Χωροταξία (Ν. 4269/2014) άλλαξαν τα δεδομένα σχετικά με τα χωροταξικά σχέδια που πλέον απαιτείται κάθε δήμος να τα υλοποιήσει. Δεν έχει όμως ακόμη εξειδικευθεί ο νόμος με Υ.Α. ή Π.Δ. και δεν μπορούν να τον εφαρμόσουν οι χωροτάκτες μηχανικοί. Επιλέξαμε τον χωροτάκτη μηχανικό για τη σύνταξη των τευχών διακήρυξης της χωροταξικής μελέτης του Δήμου με έξοδα του Συνεταιρισμού. Όμως λόγω των παραπάνω δεν υπογράψαμε τη σύμβαση, αναμένοντας τις εξελίξεις. Ο δήμαρχος Προσοτσάνης κ. Άγγελος Λύσσελης με τον οποίο βρισκόμαστε σε συνεννόηση, έχει εντάξει στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2015-2020 του Δήμου την εκπόνηση χωροταξικής μελέτης.
- 2) Σύμφωνα με το νέο Ν. 4280/2014 σχετικά με την ιδιωτική πολεοδομία και τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να είναι το 50% της συνολικής έκτασης (άρθρ. 3 παρ. γ). Στην υπάρχουσα πολεοδομική μελέτη τα παραπάνω υπολογίστηκαν σε 40%. Συνεπώς πρέπει ή να μειωθεί η έκταση/μερίδα που σήμερα είναι κατά μέσο όρο στα 453 τ.μ. ή να μειωθούν οι μερίδες που σήμερα είναι 660. Το θέμα τέθηκε στη συνεδρίαση της Γ.Σ. των μελών του έτους 2015, όπου αποφασίστηκε η μείωση του αριθμού των μερίδων με παράλληλη διατήρηση της έκτασης/μερίδα στα ίδια επίπεδα. Ο ακριβής αριθμός μερίδων και έκτασης/μερίδα θα καθοριστούν μελλοντικά, με την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης του Συνεταιρισμού.

Έπειτα, τον λόγο έλαβε ο πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Θεοδοσιάδης Ευάγγελος ο οποίος κατέθεσε στα μέλη δύο (2) προτάσεις. Η πρώτη, να επιβληθεί στα μέλη μια μικρή ετήσια εισφορά για την κάλυψη των ετήσιων διοικητικών εξόδων του Συνεταιρισμού προκειμένου να μη μειώνεται το κεφάλαιο. Η πρόταση καταψηφίστηκε από την πλειοψηφία. Η δεύτερη, να ειδοποιηθούν με επιστολή τα μέλη που οφείλουν χρήματα στον Συνεταιρισμό να τα καταβάλλουν έστω και τμηματικά ή σε διαφορετική περίπτωση να ζητήσουν (οικειοθελώς) τη διαγραφή τους ώστε να εισέλθουν στη θέση τους νέα μέλη. Η πρόταση αυτή υπερψηφίστηκε.

**4) Θέμα 4ο:** Για την ανάδειξη οργάνων διοίκησης και συγκεκριμένα Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού με την επωνυμία «**Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δήμου Προσοτσάνης Συν. Π.Ε.**», που εδρεύει στην Προσοτσάνη και εκπροσωπείται νόμιμα.

Στην Προσοτσάνη στις **26-6-2016** ημέρα Κυριακή και ώρα **10:00**, στα γραφεία του συνεταιρισμού, στην 3<sup>η</sup> επαναληπτική συνεδρία, η εφορευτική επιτροπή με πρόεδρο του **Πρωτοδίκη Ζήμνα Παντελεήμων** που ορίστηκε με τη με αριθμό 100/2016 πράξη της Προέδρου Πρωτοδικών του Πρωτοδικείου Δράμας και μέλη τους 1) Γιαννακόπουλο Βασίλειο του Γρηγορίου, 2) Αλβανίδη Αναστάσιο του Αθανασίου και 3) Χατζόπουλο Γεώργιο του Καλλίστρατου, οι οποίοι εκλέχτηκαν από τη γενική συνέλευση του συνεταιρισμού, παρέλαβαν από το Δ.Σ. το αντίγραφο του μητρώου μελών που έχουν σύμφωνα με το καταστατικό το δικαίωμα να ψηφίσουν καθώς και το εκλογικό υλικό (ψηφοδέλτια, φακέλους κλπ. ), έλεγξαν την κάλπη και αφού βεβαιώθηκε ότι ήταν άδεια τη σφράγισαν και κήρυξαν την έναρξη της ψηφοφορίας στις **ω/ 11:30**.

Στη συνέχεια προσέρχονταν οι ψηφοφόροι ένας – ένας με την επίδειξη της αστυνομικής τους ταυτότητας υπέγραφαν δίπλα στο όνομα τους στο μητρώο μελών για να βεβαιωθεί ότι άσκησαν το εκλογικό τους δικαίωμα.

Αφού διαπιστωνόταν ότι ήταν ταμειακά τακτοποιημένοι έπαιρναν ψηφοδέλτια μαζί με σφραγισμένο φάκελο, αποσύρονταν σε ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένο χώρο, όπου και σημείωναν τις προτιμήσεις τους και επανέρχόμενοι έριχναν τους φακέλους μέσα στην κάλπη.

Μετά την ψηφοφορία το κάθε μέλος εγγράφονταν στο τηρούμενο πρωτόκολλο ψηφοφορίας.

Η ψηφοφορία διενεργήθηκε μέχρι και την ώρα που είχε οριστεί δηλ. μέχρι **ω/15:00** οπότε αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε μέλος για να ψηφίσει η Εφορευτική Επιτροπή με την πρόεδρο της αποφάσισαν τη λήξη της.

Κατόπιν αποσφραγίστηκε η κάλπη, αφού προηγούμενα διαπιστώθηκε το απαραβίαστο της, καταμετρήθηκαν τα ψηφοδέλτια, τα οποία αριθμήθηκαν και μονογράφηκαν από τον πρόεδρο. Τέλος έγινε η διαλογή τους.

Στο μητρώο των μελών του συλλόγου είναι συνολικά γραμμένα **583** μέλη και οικονομικά τακτοποιημένα **583** μέλη.

Με βάση το τηρούμενο πρωτόκολλο ψηφοφορίας ψήφισαν **35** μέλη και βρέθηκαν:

A) **35** ψηφοδέλτια, από τα οποία ήταν:

Έγκυρα **35** ψηφοδέλτια

Άκυρα -0- ψηφοδέλτια

Λευκά -0- ψηφοδέλτια

Στην συνέχεια έγινε η καταμέτρηση των σταυρών για κάθε υποψήφιο και έλαβαν:

**A) Για το Δ.Σ.**

- 1) Αραμπατζής Ιωάννης του Αγγέλου ψήφοι 30
- 2) Καλούμενος Σταύρος του Νικολάου ψήφοι 21
- 3) Καφαδάρης Γεώργιος του Πέτρου ψήφοι 8
- 4) Κιαπίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου ψήφοι 19
- 5) Πασχαλίδου Δέσποινα του Λαζάρου ψήφοι 14
- 6) Σαμαράς Αθανάσιος του Γεωργίου ψήφοι 12
- 7) Στούπας Δανιήλ του Δημητρίου ψήφοι 5
- 8) Υφαντόπουλος Γεώργιος του Κων/νου ψήφοι 15

Στην συνέχεια έγινε η καταμέτρηση των σταυρών για κάθε υποψήφιο και έλαβαν:

**B) Για το Εποπτικό Συμβούλιο**

- 1) Βαϊτσίδης Γεώργιος του Δημητρίου ψήφοι 18
- 2) Λασκαροπούλου Μαρία του Λάσκαρη ψήφοι 21
- 3) Τσακμακίδης Ηλίας του Αχιλλέα ψήφοι 19

Κατόπιν αυτών εκλέγονται κατά σειρά ψήφων:

**A. Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

Τακτικά μέλη:

- 1) Αραμπατζής Ιωάννης του Αγγέλου
- 2) Καλούμενος Σταύρος του Νικολάου
- 3) Κιαπίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου
- 4) Υφαντόπουλος Γεώργιος του Κων/νου
- 5) Πασχαλίδου Δέσποινα του Λαζάρου
- 6) Σαμαράς Αθανάσιος του Γεωργίου
- 7) Καφαδάρης Γεώργιος του Πέτρου

Αναπληρωματικά μέλη:

- 1) Στούπας Δανιήλ του Δημητρίου

**Β. Για το Εποπτικό Συμβούλιο:**

Τακτικά μέλη:

- 1) Λασκαροπούλου Μαρία του Λάσκαρη
- 2) Τσακμακίδης Ηλίας του Αχιλλέα
- 3) Βαϊτσίδης Γεώργιος του Δημητρίου

Η εκλογική διαδικασία διεξήχθη ομαλά, χωρίς να υποβληθεί στην εφορευτική επιτροπή καμία ένσταση.

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για την ακρίβεια του περιεχομένου του και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η εφορευτική Επιτροπή

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

α.

β.

γ.

Αντιπρόσωπος Δικαστικής Αρχής

Αφού δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το πρακτικό όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Η Γραμματέας της Γ.Σ.

Θεοδοσιάδης Ευάγγελος

Πασχαλίδου Δέσποινα