

## Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης αριθμ. 1/2015

Έπειτα από την πρώτη άκαρπη ετήσια τακτική συνεδρίαση την Κυριακή 29 Μαρτίου 2015 και ώρα 11:00 π.μ. κατά την οποία διαπιστώθηκε έλλειψη απαρτίας, σήμερα Κυριακή 05 Απριλίου 2015 και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε σε επαναληπτική συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση των μελών του «Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δήμου Προσοτσάνης Συν. Π.Ε.» στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δήμου Προσοτσάνης, με τα παρακάτω θέματα:

- 1) Έγκριση ισολογισμού - απολογισμού χρήσης έτους 2014.
- 2) Διαγραφές - εγγραφές μελών.
- 3) Ενημέρωση για την πορεία του Συνεταιρισμού (διοικητικός απολογισμός)- Προτάσεις μελών.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία των μελών του Συνεταιρισμού, προχώρησε η εκλογή του προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης ως εξής:

Πρόεδρος: Παπαδόπουλος Κων/νος

Γραμματέας: Ζάμπα Αναστασία

**1) Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Εγκρίθηκαν **ομόφωνα** ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσης έτους 2014 όπως αυτά κατατέθηκαν στη Γ.Σ. μαζί με την έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου από τον ταμία κ. Καλούμενο Σταύρο και τον λογιστή κ. Ευστάτογλου Απόστολο και έχουν καταχωρηθεί στα αντίστοιχα βιβλία. Συνοπτικά, το σύνολο ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού 2014 είναι: **356.831,45 €** και τα αποτελέσματα χρήσης έτους 2014 είναι: **-1.325,29 €**.

**2) Θέμα 2<sup>ο</sup>:** Ψηφίστηκε **ομόφωνα** η διαγραφή 45 μελών του Συνεταιρισμού έπειτα από αίτησή τους που υποβάλανε μέχρι 30-9-2014 και η διαγραφή 1 που απεβίωσε, καθώς και η επιστροφή των χρημάτων που καταβάλανε και είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1	ΑΓΩΓΙΑΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΗ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
3	ΓΕΡΟΥΚΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ
4	ΓΙΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ (απεβίωσε)	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5	ΓΚΑΝΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ
6	ΓΚΑΝΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
7	ΔΗΜΤΣΑΣ	ΛΑΜΠΡΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8	ΔΟΣΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ
9	ΔΟΣΙΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ
10	ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
11	ΕΥΜΟΙΡΙΔΟΥ	ΕΛΕΑΝΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
12	ΖΑΜΒΑ	ΕΛΕΝΗ	ΑΝΕΣΤΗ
13	ΖΗΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
15	ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ
16	ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
17	ΚΕΛΙΔΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18	ΚΟΥΤΟΥΞΙΑΔΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
19	ΛΑΛΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΘΩΜΑΣ
20	ΛΑΛΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΩΜΑΣ
21	ΜΑΚΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22	ΜΗΛΙΑΡΑΚΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
23	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΛΩΝΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
24	ΠΑΤΕΝΤΑΛΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
25	ΠΟΥΛΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ

26	ΡΙΖΟΣ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
27	ΣΑΜΑΡΑ	ΖΩΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΕΥΑΝΘΙΑ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ
29	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΜΑΡΙΓΩ	ΙΩΑΝΝΗΣ
30	ΣΤΡΑΓΚΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
31	ΤΕΝΤΣΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
32	ΤΕΝΤΣΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
33	ΤΖΙΜΑΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
34	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥΔΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
35	ΤΣΑΚΑΛΗ ΔΗΜΤΣΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
36	ΤΣΑΚΑΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
37	ΤΣΑΡΚΑΣ	ΛΟΥΚΑΣ	ΗΛΙΑΣ
38	ΤΣΟΚΑΝΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
39	ΦΙΔΑΝΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
40	ΦΩΤΕΙΝΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
41	ΦΩΤΕΙΝΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
42	ΦΩΤΕΙΝΟΥ	ΦΩΤΕΙΝΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
43	ΧΑΡΤΑΛΗ	ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
44	ΧΑΡΤΑΛΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
45	ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ	ΜΑΡΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
46	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

Επίσης, 12 από τα νέα μέλη που κληρώθηκαν στη Γ.Σ. του 2014 παραιτήθηκαν του δικαιώματος εγγραφής ή δεν πλήρωσαν τη μερίδα τους και σιωπηρώς διαγράφονται από τον πίνακα ΙΙ του θέματος 3 του Πρακτικού Αρ. 1/2014 και είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1.	ΔΕΡΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2.	ΡΕΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
3.	ΔΟΥΚΑ	ΚΥΡΙΑΚΗ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ
4.	ΦΕΓΓΑΡΙΔΗΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ
5.	ΤΟΚΟΥ	ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
6.	ΤΣΑΚΑΛΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7.	ΡΕΝΤΟΣ	ΦΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8.	ΚΟΥΤΡΟΥΔΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΘΟΥΚΙΔΙΔΗΣ
9.	ΤΕΝΤΣΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10.	ΛΥΣΣΕΛΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ	ΣΥΜΕΩΝ
11.	ΤΣΙΡΑΜΠΙΔΟΥ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12.	ΜΠΑΛΤΖΙΔΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΕΣΤΗΣ

Στη θέση των ανωτέρω κλήθηκαν οι επιλαχόντες της κλήρωσης και αποδέχτηκαν την εγγραφή τους οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1.	ΚΟΤΤΑ	ΜΑΡΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΜΑΡΙΓΓΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΑΡΙΝΟΣ
3.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ
4.	ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ	ΑΝΕΣΤΗΣ	ΘΕΟΧΑΡΗΣ
5.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΗΛΙΑΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
6.	ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7.	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ	ΠΑΡΘΕΝΙΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8.	ΓΕΩΡΓΙΤΣΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9.	ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10.	ΣΤΟΥΠΑΣ	ΔΑΝΙΗΛ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11.	ΙΝΤΖΕΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ

Στη συνέχεια εγκρίθηκαν **ομόφωνα** οι μεταβιβάσεις μερίδων που υποβλήθηκαν στο Δ.Σ. και έγιναν αποδεκτές από αυτό μέχρι και την τελευταία του συνεδρίαση και είναι οι εξής:

**A) Μεταβίβαση μερίδων θανόντων μελών μας σε κληρονόμους ως εξής:**

- 1) Από Μεταξάς Γεώργιος του Πέτρου στη σύζυγο **Μπαλτατζή Χρυσούλα του Ιωάννη**.
- 2) Από Φοροζίδης Νικόλαος του Μητροφάνη στον γιο **Φοροζίδης Δημήτριος του Νικολάου**.
- 3) Από Τόκος Θεοφάνης του Νικολάου στην κόρη **Τόκου Ελπινίκη του Θεοφάνη**.
- 4) Από Σκόρτας Σταύρος του Αθανασίου στην κόρη **Σκόρτα Μαρία του Σταύρου**.
- 5) Από Σκλήβας Σπύρος του Ευαγγέλου στην κόρη **Σκλήβα Κυριακή του Σπύρου**.
- 6) Από Παπαγεωργίου Ηλίας του Δημητρίου στη σύζυγο **Βέργου Ελένη του Πέτρου**.
- 7) Από Ούσιος Γεώργιος του Θεοδώρου στη σύζυγο **Ούσιου Αναστασία του Μιχαήλ**.
- 8) Από Λαφτσίδης Θεόδωρος του Ιωάννη στην κόρη **Λαφτσίδου Ιωάννα του Θεοδώρου**.
- 9) Από Ζάμπας Βασίλειος του Ηλία στη σύζυγο **Σαμαρά Ζωή του Γεωργίου**.
- 10) Από Γιάσογλου Κων/νος του Αριστοτέλη στην κόρη **Γιάσογλου Μαρία-Βασιλική**.
- 11) Από Κουμαράς Ιπποκράτης του Δημητρίου στον γιο **Κουμαρά Δημήτριο του Ιπποκράτη**.
- 12) Από Καλαϊτζίδης Σταύρος του Γεωργίου στη σύζυγο **Καλαϊτζίδου Θεοφάνη του Θεοχάρη**.
- 13) Από Τσάρκας Ηλίας του Λουκά στον γιο **Τσάρκα Λουκά του Ηλία**.
- 14) Από Μπουρμπούλης Αθανάσιος του Νικολάου στην κόρη **Μπουρμπούλη Σοφία του Αθανασίου**.
- 15) Από Σιαμίδης Χαράλαμπος του Ιωάννη στη σύζυγο **Σιαμίδου Μελομένη του Κων/νου**.
- 16) Από Λάσκαρης Νικόλαος του Ευστρατίου στον γιο **Λάσκαρη Ευστράτιο του Νικολάου**.

**B) Μεταβίβαση μερίδων με Ιδιωτικά Συμφωνητικά σε τρίτους ως εξής:**

- 1) Από Φαρκάτση Ιωάννη του Θεοδώρου στην **Καλάκη Χρυσούλα του Χαραλάμπους**.
- 2) Από Κορωνίδου Ελένη του Γεωργίου στον **Καρδιτσιώτη Δημήτριο του Κων/νου**.
- 3) Από Κορωνίδου Δέσποινα του Γεωργίου στον **Καρρά Θωμά του Χρήστου**.
- 4) Από Συμεωνίδη Ηρακλή του Στυλιανού στον **Κανίδη Θεόδωρο του Χαραλάμπους**.
- 5) Από Ζαγόρη Χρήστο του Εμμανουήλ στον **Αλβανίδη Λυμπέρη του Αθανασίου**.
- 6) Από Βαφειάδου Στυλιανή του Δημητρίου στον **Βαϊτσίδη Γεώργιο του Δημητρίου**.
- 7) Από Ταντσίδου Σοφία του Αθανασίου στην **Σωτηρέλη Σοφία του Ευαγγέλου**.
- 8) Από Ζιμπίδης Γεώργιος του Χρήστου στον **Καφαδάρη Γεώργιο του Πέτρου**.
- 9) Από Λάσκαρη Δήμητρα του Ευστρατίου στην **Λάσκαρη Μαγδαληνή του Νικολάου**.
- 10) Από Βασιλείου Χριστόδουλο του Βασιλείου στον **Βασιλείου Αθανάσιο του Χριστοδούλου**.
- 11) Από Κιορκτής Ιωάννης του Ηλία στην **Κιορκτσή Ευαγγελία του Κυριάκου**.
- 12) Από Κιορκτσή Κυριάκος του Ηλία στον **Κιορκτσή Ηλία του Κυριάκου**.

**3) Θέμα 3<sup>ο</sup>:** Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αραμπατζής Ιωάννης παρουσίασε στα μέλη της Γ.Σ. τον διοικητικό απολογισμό - δράσεις του 2014 ο οποίος εγκρίθηκε **ομόφωνα**, ως εξής:

α) Εγκρίθηκε η τροποποίηση του καταστατικού που κάναμε πέρσι, (σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας) και πλέον μπορεί κάποιος με ένα Ιδιωτικό Συμφωνητικό (υπόδειγμα βρίσκεται στην ιστοσελίδα μας) να μεταβιβάσει τη μερίδα σε τρίτο άτομο (άνω των 18 ετών) αρκεί να είναι οικονομικά τακτοποιημένος.

β) Λόγω της νέας νομοθεσίας σχετικά με τη Χωροταξία (Ν. 4269/2014) άλλαξαν τα δεδομένα σχετικά με τα χωροταξικά σχέδια που πλέον απαιτείται κάθε δήμος να τα υλοποιήσει. Δεν έχει όμως ακόμη εξειδικευθεί ο νόμος με Υ.Α. ή Π.Δ. και δεν μπορούν να τον εφαρμόσουν οι χωροτάκτες μηχανικοί. Πέρσι, επιλέξαμε τον χωροτάκτη μηχανικό για τη σύνταξη των τευχών διακήρυξης της χωροταξικής μελέτης του Δήμου με έξοδα του Συνεταιρισμού. Όμως λόγω των παραπάνω δεν υπογράψαμε τη σύμβαση, αναμένοντας τις εξελίξεις. Ο δήμαρχος Προσοτσάνης κ. Άγγελος Λύσσελης με τον οποίο βρισκόμαστε σε συνεννόηση, έχει εντάξει στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2015-2020 του Δήμου την εκπόνηση χωροταξικής μελέτης.

γ) Αν και πέρσι είχαμε έρθει σε συνεννόηση με τον κτηνοτρόφο κ. Χουσμεκιάρη Αντώνιο για την απομάκρυνση του ποιμνιοστασίου του από την έκταση του Συνεταιρισμού ώστε αυτή να γίνει μέχρι το τέλος του καλοκαιριού 2014, ακόμη δεν πραγματοποιήθηκε λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας. Σχετικά με τους άλλους κτηνοτρόφους Γεώργιο & Αλέξανδρο Μουράτη έγινε το δικαστήριο και κερδίσαμε τη δίκη. Αποφασίστηκε η διοικητική αποβολή του η οποία θα εκτελεστεί όποτε το αποφασίσουμε.

δ) Σύμφωνα με το νέο Ν. 4280/2014 σχετικά με την ιδιωτική πολεοδόμηση και τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να είναι το 50% της συνολικής έκτασης (άρθρ. 3 παρ. γ). Εμείς στην υπάρχουσα μελέτη που έχουμε συντάξει, αυτά υπολογίστηκαν σε 40 %. Συνεπώς πρέπει ή να μειώσουμε την έκταση/μερίδα που σήμερα είναι κατά μέσο όρο στα 453 τ.μ. ή να μειώσουμε τις μερίδες που σήμερα είναι 660. Προς τούτο σας καλώ να τεθεί το θέμα σε ψηφοφορία στη σημερινή συνεδρίαση της Γ.Σ. των μελών, για να αποφασίσει το Σώμα.

Έπειτα, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών για το παραπάνω θέμα που έθεσε ο πρόεδρος του Δ.Σ. Ακολούθησε ψηφοφορία μεταξύ των μελών με ανάταση του χειρός και πλειοψηφικά πέρασε η πρόταση να μειωθούν οι μερίδες (τα μέλη) του Συνεταιρισμού και να παραμείνει η έκταση της κάθε μερίδας ως έχει σήμερα. Κατά συνέπεια, αποφασίζει η Γ.Σ. να μην αντικαταστήσει τα διαγραφέντα μέλη με νέα, αλλά όσα διαγράφονται από εδώ και στο εξής με αίτησή τους να μένουν οι μερίδες τους ορφανές, μέχρι να μειωθεί ο αριθμός τους σε αντιστοιχία με το 10 % της συνολικής έκτασης. Τελική λύση θα δοθεί κατά την εκπόνηση της νέας ή διόρθωση της υπάρχουσας πολεοδομικής μελέτης στο μέλλον, αφού πρώτα δρομολογηθεί το χωροταξικό.

Αφού δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το πρακτικό όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Η Γραμματέας της Γ.Σ.

Παπαδόπουλος Κων/νος

Ζάμπα Αναστασία