

Θέμα: «Επιστολή ενημέρωσης μελών Συνεταιρισμού»

Αγαπητέ Συνέταιρε

Με την παρούσα επιστολή σας γνωρίζουμε ότι μετά τις εκλογές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη Γενική Συνέλευση των μελών την 14/7/2013, το νεοεκλεγέν Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίστηκε σε Σώμα την 31/7/2013 με την παρακάτω σύνθεση:

1. Αραμπατζής Ιωάννης του Αγγέλου	Πρόεδρος
2. Χατζόπουλος Γεώργιος του Καλλίστρατου	Αντιπρόεδρος
3. Ζάμπα Αναστασία του Νικολάου	Γραμματέας
4. Καλούμενος Σταύρος του Νικολάου	Ταμίας
5. Κιαπίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου	Μέλος
6. Σαμαράς Αθανάσιος του Γεωργίου	Μέλος
7. Σταγγίδης Διαμαντής του Βασιλείου	Μέλος

Το νέο Δ.Σ. συνεχίζοντας τις προσπάθειες της προηγούμενης διοίκησης, προβαίνει σε όλες εκείνες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να ευοδωθούν οι σκοποί του Συνεταιρισμού.

Α) Πραγματοποιήθηκε τροποποίηση του Καταστατικού του Συνεταιρισμού λόγω αλλαγής της ισχύουσας νομοθεσίας περί των Οικοδομικών Συνεταιρισμών (Ν.4030/2011 & Ν.4067/2012).

Β) Ο Συνεταιρισμός από τα πρώτα χρόνια της λειτουργίας του, ανέθεσε στην αρχιτέκτονα μηχανικό Αλεξανδράκη - Τιμοσίδου Ελένη (έδρα Καβάλα) και τους συνεργάτες της τη σύνταξη όλου του έργου ρυμοτόμησης της έκτασής του. Μέχρι το έτος 2005 είχε συνταχθεί πλήρης φάκελος με όλες τις τότε απαιτούμενες μελέτες, αλλά λόγω αλλαγής της νομοθεσίας δεν μπορούσε να κατατεθεί προς έγκριση στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Η νέα απαίτηση ήταν ότι πρέπει πρώτα ο Δήμος να εκπονήσει χωροταξικό σχεδιασμό (χρήσεις γης) και έπειτα να επεκτείνει το σχέδιο πόλεως προς τις χαρακτηρισμένες οικιστικές περιοχές, εντάσσοντας και τη δική μας έκταση των 530 στρ. (αντιστοιχεί σε κάθε μερίδα περίπου 450 τ.μ. οικόπεδο).

Προς επίλυση του προβλήματος αυτού, πραγματοποιήθηκαν διαδοχικές συναντήσεις με τον Δήμαρχο Προσοτσάνης κ. Άγγελο Λύσσελη, την παραπάνω Αρχιτέκτονα Μηχανικό και εξειδικευμένους χωροτάκτες μηχανικούς. Επιλέχτηκε το μελετητικό γραφείο που θα καταρτίσει τα τεύχη των σχετικών διακηρύξεων (Χωροταξική, Γεωλογική και Περιβαλλοντική μελέτη) και στους πρώτους μήνες του 2014 αναμένουμε από τον Δήμο Προσοτσάνης τη δημοσίευσή τους, ώστε ο μειοδότης που θα προκύψει να αναλάβει την εκπόνηση των παραπάνω μελετών, το ταχύτερο δυνατό. Στη συνέχεια, θα υποβάλλουμε το φάκελό μας (που στο μεσοδιάστημα αυτό θα επικαιροποιήσουμε) στο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και μετά την έγκριση θα προχωρήσουμε στην εφαρμογή των μελετών στο έδαφος, εκτελώντας τα απαιτούμενα έργα υποδομής (χάραξη οικοπέδων, διευθέτηση ρεμάτων, κατασκευή δρόμων, δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, κτλ) που θα πρέπει να ολοκληρωθούν βάσει νόμου υποχρεωτικά εντός 10 ετών, σε συνεργασία με τον Δήμο Προσοτσάνης.

Γ) Λόγω των πολλών ετών που πέρασαν από την ίδρυση (το έτος 1992) του Συνεταιρισμού, πολλά από τα μέλη μας αλλάζανε διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνα κτλ, και ως εκ τούτου προέκυψε η ανάγκη επικαιροποίησης του Μητρώου των 660 μελών μας. Είναι εξάλλου επιβεβλημένο από τη νομοθεσία και το καταστατικό μας να έχουμε ενημερωμένο βιβλίο μητρώου μελών με ορισμένα προσωπικά στοιχεία μας. Γι αυτό τον λόγο, προσλήφθηκε γραμματέας με σύμβαση έργου ορισμένου χρόνου (μέχρι τέλος του 2013) προκειμένου να συλλέξει και να καταχωρήσει τα στοιχεία των μελών. **Παρακαλείστε άμεσα να περάσετε από τα γραφεία του Συνεταιρισμού ή όσοι διαμένετε εκτός Προσοτσάνης να στείλετε με αλληλογραφία στη διεύθυνση του Συνεταιρισμού, φωτοτυπία της ταυτότητάς σας, γράφοντας επάνω το ΑΦΜ, τα τηλέφωνα**

επικοινωνίας σας (σταθερό, κινητό), το επάγγελμα, το e-mail (αν έχετε) και τυχόν διόρθωση της διεύθυνσης κατοικίας σας εάν την έχουμε λανθασμένη (εξωτερικά του παρόντος φακέλου). Σε κάθε μελλοντική αλλαγή των στοιχείων σας πρέπει να μας ενημερώνετε. Σε διαφορετική περίπτωση, δεν ευθύνεται η εκάστοτε Διοίκηση για τυχόν μη ενημέρωσή σας για θέματα και εξελίξεις που θα προκύψουν στον Συνεταιρισμό.

Δ) Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων που πραγματοποιήθηκαν τα περασμένα έτη, εκτός των 10.000 δρχ. ως εγγραφή, είχε αποφασιστεί η καταβολή τεσσάρων (4) έκτακτων εισφορών ύψους 50.000 δρχ. η κάθε μία δηλαδή 210.000 δρχ (ή 616,29 ευρώ) και μια (1) εισφορά των 150 ευρώ. Συνεπώς, η μερίδα του κάθε μέλους σήμερα έχει φτάσει στο συνολικό ποσό των **766,29 ευρώ**. Σας υπενθυμίζουμε ότι θα έπρεπε σύμφωνα με το καταστατικό όλα τα μέλη να είναι ταμειακώς τακτοποιημένα. Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτουμε, το χρηματικό ποσό που έχετε πληρώσει μέχρι σήμερα είναι:

..... ευρώ.

Εάν έχετε καταβάλει: α) περισσότερα χρήματα θα συμψηφιστούν στο μέλλον με την επόμενη εισφορά, β) λιγότερα χρήματα θα πρέπει να τα καταβάλετε άμεσα, εφάπαξ ή τμηματικά (ελάχιστη δόση 50 ευρώ/μήνα) στον Ταμία του Συνεταιρισμού (Καλούμενο Σταύρο, στο κατάστημα γεωργικών φαρμάκων έναντι βενζινάδικου Δέρα BP στην Προσοτσάνη) ή με κατάθεση στο **όνομα του δικαιούχου** στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο BIC: GPSBGRAA αρ. λογ.: IBAN GR66096210000000089521578-1 ή με ταχυδρομική επιταγή στο όνομα του Ταμία, ο οποίος στη συνέχεια θα σας αποστείλει τις αποδείξεις πληρωμής. γ) Εάν διαφωνείτε με το ποσό των χρημάτων που αναγράφουμε παραπάνω ότι έχετε πληρώσει, παρακαλούμε στείλτε μας σε φωτοτυπία τα αποκόμματα των αποδείξεων πληρωμής και θα διορθώσουμε το ποσό της μερίδας σας. Σε περίπτωση που δεν ανταποκριθεί κάποιο μέλος στην τακτοποίηση των οφειλών του, η Γενική Συνέλευση (που προγραμματίζεται για τον Μάρτιο του 2014) μετά από πρόταση του Δ.Σ. έχει δικαίωμα να το διαγράψει και να το αντικαταστήσει με νέο. Φυσικά λόγω της οικονομικής κρίσης εάν υπάρχει ανάγκη για ευνοϊκότερο διακανονισμό από τον παραπάνω (50€/μήνα) μπορείτε να απευθυνθείτε στο Δ.Σ. για να αποφασίσει σχετικά.

Ε) Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η μερίδα του κάθε εταίρου είναι αδιαίρετη μέχρι να γίνει η διανομή των οικοπέδων για την ανέγερση κατοικίας στους συνεταίρους. Επομένως, η αντικατάσταση μέλους μπορεί να γίνει μόνο με αίτηση διαγραφής προς το Δ.Σ. αυτού που θέλει να αποχωρήσει και στη συνέχεια αίτηση εγγραφής του νέου μέλους όταν ο Συνεταιρισμός προκηρύξει δημόσια τις αδιάθετες μερίδες σύμφωνα με το νόμο. Το Δ.Σ. προγραμματίζει να προκηρύξει τις αδιάθετες μερίδες αρχές του 2014 για όσους ενδιαφέρονται να εγγραφούν για να καλύψουν τις κενές μερίδες που θα προκύψουν. Η εισφορά επιστρέφεται στο αποχωρούν μέλος εφόσον δεν έχει διατεθεί το κεφάλαιο ή όταν θα εισπραχθούν χρήματα από τα νεοεισερχόμενα μέλη, στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου. Μέλος που διαγράφεται δεν μπορεί να ξανά εγγραφεί. Επίσης, σε περίπτωση θανάτου μέλους, οι κληρονόμοι του οφείλουν εντός βμήνου να υποβάλλουν στο Δ.Σ. ληξιαρχική πράξη θανάτου και έγγραφες δηλώσεις τους (επικυρωμένες από δημόσια αρχή για το γνήσιο της υπογραφής) που θα ορίζουν ονομαστικά τον κληρονόμο της συνεταιριστικής μερίδας.

Τέλος, σας επισυνάπτουμε κατάσταση με τα ονοματεπώνυμα μελών του Συνεταιρισμού που δεν μπορέσαμε να βρούμε. Παρακαλούμε αν γνωρίζετε κάποιον, να τον ειδοποιήσετε να επικοινωνήσει με τα γραφεία μας (τηλ. 2522 110205) ή δώστε μας τα στοιχεία που γνωρίζετε (διεύθυνση ή τηλέφωνο) ώστε να επικοινωνήσουμε εμείς μαζί του.

Ευελπιστούμε στη συνεργασία σας και στην υπομονή σας. Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση
Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Αραμπατζής Ιωάννης
κιν. 6974097879

Ζάμπα Αναστασία
κιν. 6948402106